



Reg.n.11 del 20.10.2016

# COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

**Concessione in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia San Francesco d'Assisi di un immobile ubicato nel "P.d.Z" 167" utilizzato come impianto di calcetto con annessi spogliatoi.**

L'anno 2016, il giorno venti del mese di ottobre

tra

il Comune di Villaricca, rappresentato dalla Dott.ssa Maria Teresa Tommasiello, nata a Latina (LT) il 12.08.1956, nella qualità di Capo Settore delle Politiche Sociali, di seguito denominata **Comodante;**

e

La Parrocchia San Francesco d'Assisi di Villaricca (NA) rappresentata dal Parroco Sac.: Giuseppe Tufo, nato a Mugnano di Napoli il 18.06.1973 C.F.: TFU GPP 73H18 F799M, e domiciliato presso la Parrocchia, di seguito denominato **Comodatario;**

## PREMESSO

- 1- Che il Comune di Villaricca è proprietario di un immobile, ubicato nel P.d.Z. "167" in Via San Francesco d'Assisi, utilizzato come impianto di calcetto con annessi spogliatoi situati al piano terra dello stabile.
- 2- Che con Delibera di Giunta Comunale n.73 del 18.12.2015, l'Amministrazione Comunale ha affidato la suddetta struttura alla Parrocchia San Francesco d'Assisi di Villaricca, e per essa al suo legale rappresentante pro-tempore Sac.: Giuseppe Tufo,

per anni cinque dalla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito;

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **Art.1**

L'impianto sportivo, viene concesso alla Parrocchia San Francesco d'Assisi di Villaricca, in seguito denominata "Comodatario".

#### **Art.2**

La gestione della struttura sarà condotta dall'Ente Parrocchia San Francesco d'Assisi e per essa dal proprio Rappresentante Legale pro-tempore per lo svolgimento di attività di svago e di intrattenimento per i ragazzi che frequentano l'oratorio parrocchiale.

#### **Art.3**

Il Comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia. Non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del Comodante.

#### **Art.4**

La durata del contratto ha validità quinquennale, a partire dalla data del presente contratto.

#### **Art.5**

Il Comodatario si impegna ad effettuare lavori di sistemazione, ristrutturazione e manutenzione ordinaria previo l'acquisizione da parte dell'ufficio Tecnico Comunale delle dovute autorizzazioni. Tutte le spese relative alla sistemazione - ristrutturazione e manutenzione ordinaria restano a carico del Comodatario.

#### **Art.6**

Sono a carico del Comodatario: le spese di funzionalità, della sicurezza dell'impianto e tutte le spese relative agli allacciamenti alle utenze (acqua, riscaldamento, elettricità, telefoni, computer



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



ecc) che dovrà provvedere ad intestare direttamente a proprio nome i contratti di fornitura delle stesse.

#### Art.7

Il Comodatario solleva il Comune di Villaricca, quale proprietario della struttura da ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche di terzi, che possano verificarsi durante l'utilizzo degli impianti e si assume la responsabilità di tutti i danni che possano eventualmente essere arrecati, anche da parte di terzi, all'impianto, agli accessori e alle pertinenze, obbligandosi al risarcimento integrale degli stessi.

#### Art.8

Il Comodatario è tenuto a stipulare polizza assicurativa in favore dei propri associati contro eventuali incidenti e danni che dovessero loro derivare dallo svolgimento delle attività presso l'impianto.

#### Art.9

L'Ente concedente (**Comodante**), si riserva la facoltà di utilizzare l'impianto per iniziative culturali e ricreative dallo stesso organizzate e/o partecipate in collaborazione con altri soggetti senza onere a carico dell'Ente.

#### Art.10

L'Ente concedente (**Comodante**) avrà cura di concordare con la Parrocchia "**Comodatario**" le date previste per lo svolgimento delle suddette attività, il tutto al fine di una puntuale e funzionale gestione.

#### Art.11

Ogni infrazione al disposto di una sola delle condizioni di concessione di comodato, che a tale fine si ritengono tutte essenziali, comporterà la decadenza immediata del presente atto con contestuale riconsegna al Comune dei locali e ciò con un semplice provvedimento amministrativo di revoca del Comune con la riserva a suo favore, di ogni e più ampio risarcimento dei danni.

Art.12

Tutte le spese inerenti al presente atto, immediate e future, sono a carico del Comodatario.

Art.13

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alla norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

Dott. ssa M. T. Tommasiello



IL COMODATARIO

Sac. Giuseppe Tufo




COMUNE DI VILLARICCA  
Provincia di Napoli

Tali sono le firme apposte in mia presenza dalla  
Dott.ssa Maria Tommasiello, mio zio e padre il  
12/08/1956, e dal sac. Giuseppe Tufo, mio zio a Napoli  
di Napoli il 18/06/1973, entrambi le mie  
autorità familiari.

Villaricca 20 OTT. 2016



Il Vice Segretario Comunale  
Dr. Fortunato Caso





# COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

**Verbale di consegna alla Parrocchia San Francesco d'Assisi di un immobile ubicato nel "P.d.Z" 167" utilizzato come impianto di calcetto con annessi spogliatoi.**

L'anno 2016, il giorno venti del mese di ottobre

Vista la relazione sullo stato dei luoghi dell'impianto di calcetto ubicato in via S. Francesco d'Assisi – adiacente all'edificio di proprietà comunale già adibito a sede del Settore delle Entrate – redatta dal Capo Settore *pro tempore* ing. Francesco Cicala in data 20.01.2016;

Visto il contratto di comodato d'uso stipulato in data odierna tra il Comune di Villaricca e la Parrocchia San Francesco d'Assisi di Villaricca (NA) avente ad oggetto il medesimo impianto di calcetto;

Il Comune di Villaricca, rappresentato dal geom. Antonio Palumbo, nato a Villaricca (NA) il 03.09.1956, nella qualità di Capo Settore Lavori Pubblici e Territorio, **Comodante;**

## CONSEGNA

Le chiavi, e con esse l'impianto di calcetto oggetto del contratto di comodato d'uso in data 20.10.2016, alla Parrocchia San Francesco d'Assisi di Villaricca (NA), rappresentata dal Parroco Sac. Giuseppe Tufo, nato a Mugnano di Napoli il 18.06.1973 C.F.: TFU GPP 73H18 F799M, e domiciliato presso la Parrocchia, **Comodatario;**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**IL COMODANTE**

Geom. Antonio Palumbo

**IL COMODATARIO**

Sac. Giuseppe Tufo

